

# Prospekt

## Lejlighed 109 m2 ny med tagterrasse (3 værelser).

### Anvendelse og arealer

Adresse	Godthåbsvej 187
Postnummer & By	2720 Vanløse
Anvendelse	Beboelse
Areal	109 m2 (brutto)

### Økonomi

Årlig leje	Kr. 138.000,-, svarende til kr. 11.500,- pr. md.
Depositum	Svarende til 3 måneders leje
Fast forudbetalt husleje	Svarende til 3 måneders leje
Varme	A conto 1.000,- pr md

### Juridiske oplysninger

Opsigelighed	Igen se under opsigelse
Opsigelse	6 måneder til den første i en måned.
Betalingsterminer	Alle ydelser erlægges per måned.
Regulering	Årlig stigning med 200 kr per år, første gang 1-1-2012.
Vedligeholdelse	Indvendig vedligeholdelse påhviler lejer.

### Overtagelse

Overtagelsesstand	Lejemålet overtages istandsat. Lejligheden er konverteret fra erhverv i 2010, og fremstår helt ny.
Overtagelsesdato	1. juli 2011.

### Andet

Plantegninger er ikke målfast og tjener alene til illustration.	
Besigtigelse	Såfremt De ønsker fremvisning, kontakt Peder Holm, tlf. 2527 7010 for en aftale herom.

I tidligere erhvervslejemål har vi i 2010 indrettet 2 super lækre lejligheder med tagterrasse i lærketræ. Lejligheden er opsagt af tidligere lejere og er ledig fra 1. juli 2011. Lejlighederne er indrettet med store rum, helt nyt spisekøkken og nyt stort badeværelse. Herudover 3 store rum, et stort værelse (som kan opdeles), stue med udsigt over Grøndahl området. Udgang til tagterrasse fra stuen.

LEJLIGHED 0109-0014 - Godthåbsvej 187, 1. sal th.

109 m<sup>2</sup>.

